



-: महाराष्ट्र शासन :-

उपनिबंधक, सहकारी संस्था, जी/एन विभाग, मुंबई

कार्यालय - मल्होत्रा हाऊस, ६ वा मजला, जी.पी.ओ. समोर, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

Email ID - gnwardmumbai@gmail.com

जा.क्र.मुंबई/उपनि/जी-एन/बी-१/ना-हरकत दाखला/११०५ /२०२४

दिनांक - ०७/१०/२०२४

प्रति

चेअरमन/ सेक्रेटरी,
प्रभादेवी अंकुर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.,
सिध्दी विनायक टेंपलच्या बाजूला,
कॉन्व्हेंट गर्ल्स हायस्कूलच्या पुढे
काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, प्रभादेवी,
मुंबई-४०००२५.

विषय :- संस्थेच्या पुर्नविकासास ना हरकत देणेबाबत.

- संदर्भ :-**
- १) सहकार, पणन व वस्त्रोदयोग विभाग, यांचेकडील शासन निर्णय क्रमांक सगृयो/२०१८/प्र.क्र.८५/१४-स दिनांक ०४/०७/२०१९
 - २) आपलेकडील दिनांक १२/०९/२०२४ रोजीचे पत्र.व त्यासोबतचा प्रस्ताव.
 - ३) या कार्यालयाकडील आदेश जा.क्र. १०३७/सन २०२४ दि.१६/०९/२०२४
 - ४) आपला दिनांक ०७/१०/२०२४ रोजी सादर केलेला इतिवृत्त व सीडी
 - ५) प्राधिकृत अधिकारी यांचा दिनांक ०७/१०/२०२४ रोजीचा निरीक्षण अहवाल.



उपरोक्त संदर्भीय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे.

२/- संस्थेने संदर्भ क्रमांक २ नुसार सादर केलेल्या प्रस्तावाप्रमाणे संस्थेच्या पुर्नविकासाच्या विकासक निवडीसाठीच्या दिनांक ०४/१०/२०२४ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहण्यासाठी या कार्यालयाकडील संदर्भ क्रमांक ३ चे पत्रान्वये या कार्यालयातील श्रीमती स्वाती सावंत, सहकारी अधिकारी श्रेणी- १ यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती. त्यानुसार त्यांनी सभेस उपस्थित राहून सभेमध्ये मंजूर झालेल्या ठरावाच्या अनुषंगाने निरीक्षण अहवाल संदर्भ क्रमांक ५ अन्वये या कार्यालयास सादर केलेला आहे. संस्थेत एकूण ३९ सभासद आहेत. सदर सभेस ३१ सभासद प्रत्यक्ष उपस्थित होते. तसेच ZOOM द्वारे ३ सभासद उपस्थित होते.असे मिळून ३४ सभासदांनी **Modern Estates India Pvt.Ltd.** या विकासकाची निवड केलेली आहे. तसेच फक्त एका सभासदांनी संमती दर्शविलेले नाही.तसेच प्राधिकृत अधिकारी यांच्या अहवालानुसार संस्थेने पुर्नविकासाबाबत ठराव मंजूर केलेला असून मंजूर ठरावानुसार संस्थेने **Modern Estates India Pvt.Ltd.** या विकासकाची निवड केलेली आहे. (सोबत निरीक्षण अहवाल जोडला आहे.) संस्थेच्या पुर्नविकासाबाबत शासन निर्णय दिनांक

०४/०७/२०१९ च्या शासन निर्णयातील अटी व शर्तीची संस्थेने पूर्तता केलेली असून त्यामधील तरतुदीस अधिन राहून खालील नमूद अटीसह या कार्यालयाचे नाहरकत पत्र देण्यात येत आहे.

१. सदर पुर्नविकास प्रक्रियेबाबत घेतलेल्या निर्णयास समिती पदाधिकारी व्यक्तिशः व सामुदायिकरित्या जबाबदार राहतील.

२. पुर्नविकास प्रक्रियेसंदर्भात सक्षम प्राधिकरणाकडील आदेश संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

३. संस्थेने पुर्नविकासाबाबत कामकाज शासनाचे दिनांक ०४/०७/२०१९ चे आदेशातील तरतुदींचे काटेकोरपणे अनुपालन करुन करावयाचे आहे.

ठिकाण - मुंबई
दिनांक - ०७/१०/२०२४



(विजयसिंह गवळी)
उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, जी/एन विभाग, मुंबई

प्रत माहितीसाठी -

१ Modern Estates India Pvt.Ltd.

२.मा.कार्यकारी अभियंता, जी/एन-विभाग, इमारत प्रस्ताव, मुंबई शहर.

svj/-
उपनिबंधक,

सहकारी संस्था, जी/एन विभाग, मुंबई

निरीक्षण अहवाल

प्रभादेवी अंकुर को- ऑप हौसिंग सोसायटी लि., सिध्दी विनायक टेंपलच्या बाजूला, कॉन्व्हेंट गर्ल्स हायस्कूलच्या पुढे काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई- ४०००२५ या संस्थेने दिनांक ०४/१०/२०२४ रोजी अधिमंडळाची विशेष बैठक म्हणजेच विशेष सर्वसाधारण सभा बोलावली होती. सदर सभेत संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकास प्रक्रीये संदर्भात विषय घेण्यात येणार होता. सदर सभेसाठी मा.उपनिबंधक, सहकारी संस्था, जी/एन विभाग, मुंबई यांचे कार्यालयाकडील दिनांक १६/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये माझी प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आली होती.

त्या अनुषंगाने प्रभादेवी अंकुर को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि., सिध्दी विनायक टेंपलच्या बाजूला, कॉन्व्हेंट गर्ल्स हायस्कूलच्या पुढे काकासाहेब गाडगीळ मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५ या संस्थेने मा.उपनिबंधक, सहकारी संस्था, जी/एन विभाग, मुंबई यांचे कार्यालयाकडील दिनांक १६/०९/२०२४ रोजीच्या आदेशान्वये विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ०४/१०/२०२४ रोजी सांय. ५.०० वाजता संस्थेच्या आवारात आयोजित केली होती. सदर सभेस एकूण ३९ सभासदांपैकी प्रत्यक्ष ३१ आणि (०३ सभासद ऑनलाईन) असे एकूण ३४ सभासद उपस्थित राहिले. सभेसाठी गणपूर्ती झाल्याने संस्थेच्या सभेस सुरुवात करणेत आली.

सभेचे अध्यक्षस्थान महेश कंसारा यांनी स्विकारावे असे श्रीमती जयश्री कंसारा यांनी सुचविले व श्री.सुनिल पंडीत यांनी त्यास अनुमोदन दिले. त्यावर सर्व उपस्थित सभासदांनी आक्षेप न घेतल्याने ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला आहे.

सूचक - श्रीमती जयश्री कंसारा

अनुमोदन- श्री.सुनिल पंडीत

तदनंतर श्रीमती स्वाती सावंत, प्राधिकृत अधिकारी, (सहकारी अधिकारी श्रेणी-१) उपनिबंधक, सहकारी संस्था, जी/एन विभाग, यांनी सभेची रुपरेषा समजावून सभा ज्या विषयांसाठी बोलाविण्यात आली आहे, त्या बाबींवर चर्चा करून सभा शांततेत पार पाडण्याबाबत आव्हान करून सभेची कार्यवाही पुढे चालू करण्यात आली.

विषय क्रमांक १. संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबतची माहिती देणे.

ठराव क्रमांक १- सभेचे अध्यक्ष महेश कंसारा यांनी इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबतची माहिती संस्थेच्या उपस्थित ३४ सभासदांना समजावून सांगितली. त्यावर संस्थेमधील ३३ सभासदांनी बहुमताने सहमती दर्शविली. व ०१ सभासदांनी विकासक मंजूर नसल्याचे सांगितले. संस्थेच्या पुनर्विकासाबाबतची माहिती व इतर बाबी यांची माहिती सभासदांना समजल्याबाबत खात्री करून घेतली तसेच कोणाला काही बोलायचे असल्यास अथवा काही शंका असल्यास विचारणा केली त्यावर संस्थेच्या एकाही सभासदाने प्रश्न अथवा हरकती उपस्थित केलेली नाही.

विषय क्रमांक २- संस्थेच्या इमारतीच्या विकासासाठी विकासक नियुक्ती करणे.

ठराव क्रमांक २- पुनर्विकास समिती सदस्य यांनी संस्थेच्या सभासदांना विश्वासात घेवून तसेच त्यांचेबरोबर चर्चा करून पुनर्विकास समिती सदस्य यांनी **Modern Estates India Pvt.Ltd.** या विकासकाची निवड करण्याकरिता उपस्थित सभासदांची लेखी संमतीपत्राद्वारे सभासदांची संमती दर्शविण्याबाबत सुचविले असता संस्थेच्या ३९ सभासदांपैकी प्रत्यक्ष उपस्थित ३१ आणि Zoom द्वारे ३ सभासद असे एकूण ३४ उपस्थित राहिले. त्यापैकी १ सभासदांनी संमती नाकारली. व इतर ३३ सभासदांनी **Modern Estates India Pvt.Ltd.** या विकासकाची बहुमताने संमती दर्शविली. सदरचे चलचित्रीकरण करण्यात आले.

Modern Estates India Pvt.Ltd. या विकासकाने संस्थेच्या इमारतीच्या पुर्नविकास करावा असा ठराव करणेबाबत संस्थेचे सभासद श्री. दिपंकर दत्त यांनी सुचविले व त्यास श्री.मनोज मोर्य यांनी अनुमोदन दिले.

यावर बहुमताने ठराव करण्यात आला की, **Modern Estates India Pvt.Ltd.** या विकासकाने संस्थेच्या इमारतीचा पुर्नविकास करावा असा ठराव बहुमताने मंजूर करण्यात आला.

सूचक - श्री. दिपंकर दत्त

अनुमोदन- श्री.मनोज मोर्य

विषय क्रमांक ३ विकासक निवडीची लेखी संमतीपत्र घेणे.

सभेचे अध्यक्ष श्री. महेश कंसारा यांनी उपस्थित सर्व सभासदांना कळविले की, विषय क्रमांक २ अन्वये सर्वानुमते झालेल्या ठरावानुसार संस्थेच्या इमारतीच्या पुर्नविकासाकरीता **Modern Estates India Pvt.Ltd.** यांची नियुक्ती करण्यात आली असून त्यांचे नावे संमतीपत्रे लेखी स्वरूपात देण्यात यावी तसेच त्यांचे चलचित्रीकरण करण्यात येणार आहे त्यास उपस्थित ३३ सभासदांनी सहमती दर्शविली. आणि १ सभासदांनी असहमती दर्शविली.

वरिल प्रमाणे सभेचे विषयांवर चर्चा करून त्या बाबत आवश्यक तो ठराव पारित करण्यात आला आहे. विषय पत्रिकेवर अन्य विषय नसल्याने अध्यक्षांनी सभा संपल्याचे जाहिर केले.

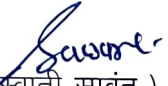
सदरहू विशेष सर्वसाधारण सभेचे, सभेच्या सुरुवातीपासून ते शेवटपर्यंत छायाचित्रीकरण करण्यात आले.

सोबत - १.संमती पत्राची प्रत.

२.उपस्थित सभासदांची हजेरी

३.विशेष सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्त

४.पेन ड्राईव्ह


(स्वाती सावंत)

प्राधिकृत अधिकारी तथा
सहकारी अधिकारी श्रेणी -१ अधिन
उपनिबंधक, सहकारी संस्था,
जी/एन विभाग, मुंबई

दिनांक - ०७/१०/२०२४

ठिकाण - मुंबई